

Hạ Long, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 5 )**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2022/ QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 774/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 777/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 31/04-2023/VIV-CTTĐ ngày 19/04/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/HĐ-BĐG ngày 5/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Căn cứ phụ lục sửa đổi bổ sung số 05.4/PLSĐBS ngày 3/10/2023 về việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-BĐG ngày 05/5/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ( Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của ông Ngô Chí Dũng – đại diện theo pháp luật của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng ).

**Người phải thi hành án:** Ông Trần Văn Phúc, địa chỉ: Tổ 4, khu 1A, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất 61,4m<sup>2</sup> ( đất ở ) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất: tổ 15, khu 1, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 4, khu 1A, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 958246, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1409 QSDD/... do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/11/2004 cho ông Trần Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thảo; ngày 11/5/2021 đã đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Phúc, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử

dụng đất số công chứng: 4970, quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/5/2021 tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, tỉnh Quảng Ninh.

Tài sản trên đất: ngôi nhà 3,5 tầng ( trong đó phần diện tích xây đua mái hiên phía trước tầng 2+3+4 = 6.5m<sup>2</sup>; phần diện tích xây đua đằng sau tầng 2+3+ 4 = 1.4m<sup>2</sup>)

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 31/04-2023/VIV-CTTĐ ngày 19/4/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm: **6.443.032.000đ** ( Sáu tỉ bốn trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Bước giá: **50.000.000 đồng** ( Năm mươi triệu đồng);

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm triệu đồng);

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 44010001719999, của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 9/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 4, khu 1A, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/10/2023, ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 27/10/2023);

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 30/10/2023.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cao Thắng;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Hiền**

